



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργο: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ -
ΚΡΟΥΣΤΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ"
Αρ.Μελέτης 06/ 2020
Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ Π.Ε.
Κ.Α. 30.7331.0043

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες επισκευών και βελτίωσης του αυλείου χώρου και των κτιρίων του **Δημοτικού Ωδείου Λαμίας** (Οδός Αχιλλέως & Δυοβουνιώτη - Τ.Κ. 35132 ΛΑΜΙΑ)

Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν:

- 1) Υγρομόνωση άνω προαυλίου:** καθαίρεση των κηπαρίων του άνω προαυλίου , καθώς και μαρμαροπλάκων και στη συνέχεια επιστροφή με ειδική τσιμεντοκονία διαμόρφωσης ρύσεων και στεγάνωσης . Θα γίνει επιστροφή με επιπλέον στεγανωτικό επαλειφόμενο υλικό. Θα στρωθούν νέες γραμμωτές πλάκες μαρμάρου ίδιες με τις υφιστάμενες. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή αυλακιού ή/και μικρού φρεατίου με σχάρες για τη συλλογή των νερών και απομάκρυνσή τους με υδρορροές στον κήπο του ωδείου.
- 2) Επισκευή κάτω προαυλίου:** θα καθαιρεθούν οι μαρμαρόπλακες γιατί παρουσιάζουν ανωμαλίες και το προαύλιο θα επιστρωθεί με νέες όμοιες.
- 3) Επισκευή σκάλας που συνδέει τα δύο προαύλια:** θα καθαιρεθούν τα μάρμαρα της σκάλας και θα τοποθετηθούν νέα που θα αποτελούνται από γραμμωτούς βατήρες - μετόπες. Θα επισκευαστούν τα επιχρίσματα στα πλευρικά στηθαία της σκάλας και θα χρωματιστούν, ενώ στο κάτω μέρος της θα γίνει απόξεση χρωματισμών και νέοι χρωματισμοί.
- 4) Κιγκλιδώματα:** θα κατασκευαστεί νέα σιδηρά θύρα ως επέκταση των κιγκλιδωμάτων του άνω προαυλίου, δίπλα στην απόληξη κλιμακοστασίου. Επίσης θα τοποθετηθούν αποτρεπτικά κιγκλιδώματα στη νότια περιτοίχιση της αυλόθυρας του ωδείου.
- 5) Νέα πέργκολα:** στο άνω προαύλιο θα κατασκευαστεί νέα πέργκολα δίπλα από την απόληξη κλιμακοστασίου, με σιδηρά γαλβανισμένα υποστυλώματα και δοκούς θα οποία θα χρωματιστούν, και επιστέγαση με σκουρόχρωμο πολυκαρβονικό. Θα τοποθετηθούν υδρορροές: οριζόντια και κατακόρυφη. Θα τοποθετηθεί φωτισμός.
- 6) Απόληξη κλιμακοστασίου:** θα καθαιρεθεί η στέγη της απόληξης κλιμακοστασίου καθώς και του σανιδώματος ραμποτέ που υπάρχει. Θα κατασκευαστεί νέο σανίδωμα στέγης με υγρομονωτική μεμβράνη και κεραμίδια επισμαλτωμένα. Θα γίνουν υδρορροές : οριζόντια και κατακόρυφη.
- 7) Αίθουσα κρουστών:** θα αποξηλωθούν όλες οι ηχομονωτικές πλάκες που υπάρχουν στους τοίχους και θα τοποθετηθούν νέες πολυουρεθανικές τύπου "πυραμίδας". Θα απομονωθεί ο χώρος των κρουστών από τις αποθήκες και το ασανσέρ με πέτασμα πυράντοχης διπλής γυψοσανίδας με ηχομόνωση πετροβάμβακα. Θα υπάρχει πόρτα από την ίδια γυψοσανίδα που θα οδηγεί από τον χώρο κρουστών στους λοιπούς χώρους (ασανσέρ του parking, αποθήκες). Θα αντικατασταθεί εξολοκλήρου το δάπεδο της αίθουσας και θα κατασκευαστεί νέο δάπεδο από linoleum. Θα αντικατασταθεί η εξώθυρα της αίθουσας κρουστών και θα τοποθετηθεί κατώφλι υπερύψωσης. Πάνω από την εξώθυρα θα γίνει μικρό προστατευτικό μεταλλικό γαλβανισμένο στέγαστρο με επικάλυψη πολυκαρβονικό ή γυαλί, το οποίο θα χρωματιστεί.
- 8) Αίθουσα συναυλιών:** θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη μοκέτα από νέα μοκέτα πολυαμιδίου εξαιρετικής αντοχής για βαριά χρήση. Θα τοποθετηθούν εσωτερικά πετάσματα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ από ύφασμα. Θα τοποθετηθεί κατώφλι υπερύψωσης στην μπαλκονόπορτα της αίθουσας και θα αναμορφωθεί η πόρτα για τη νέα αυτή διαμόρφωση.
- 9) Είσοδος νέου κτιρίου του Ωδείου:** στην είσοδο του νέου κτιρίου θα γίνει μικρό προστατευτικό γαλβανισμένο μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη πολυκαρβονικό ή γυαλί, το οποίο θα χρωματιστεί.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο: "ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΗΧΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ -
ΚΡΟΥΣΤΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ"
Αρ.Μελέτης 06/ 2020
Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ Π.Ε.
Κ.Α. 30.7331.0043

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

10) Κτίριο Πλατή: θα γίνει επισκευή όλων των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων (παράθυρα - εξώθυρες) των 1ου και 2ου ορόφου με αντικατάσταση ξύλινων ή μεταλλικών στοιχείων τους και επεξεργασία των υφιστάμενων. Τα πολύ φθαρμένα και μη λειτουργικά κουφώματα θα αντικατασταθούν.

11) Χρωματισμοί:

▪ εξωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων - σκυροδεμάτων: θα χρωματιστούν οι τοίχοι του άνω προαυλίου στη θέση του στεγάστρου, οι εξωτερικές όψεις της απόληξης κλιμακοστασίου, οι εξωτερικές όψεις του κτιρίου Πλατή και τα πλευρικά στηθαία της σκάλας και το κάτω μέρος της.

▪ εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων - σκυροδεμάτων: θα χρωματιστούν οι εσωτερικοί τοίχοι της αίθουσας κρουστών

▪ χρωματισμοί μετάλλων: θα χρωματιστούν τα μεταλλικά στοιχεία της νέας πέργκολας και των δύο μικρών στεγάστρων. Θα χρωματιστούν επίσης τα κιγκλιδώματα του άνω προαυλίου με τη νέα σιδερένια πόρτα που θα αποτελεί επέκτασή τους καθώς και τα νέα αποτρεπτικά κάγκελα της αυλόθυρας.

▪ χρωματισμοί ξύλων: θα χρωματιστούν τα ξύλινα κουφώματα του κτιρίου Πλατή.

Στο παρόν έργο εμπεριέχονται εργασίες συντήρησης - επισκευών και συχνά δεν είναι δυνατό οι προμετρήσεις να είναι ακριβείς.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **230.000,00€** (με ΦΠΑ 24%) και η πίστωση είναι **120.000,00 € για το έτος 2020** από την ΣΑΤΑ Π.Ε. με Κ.Α. 30.7331.0043

Η συντάξασα

Όλγα-Μαρία Αντωνοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός